



# SEFERİHİSAR/ İZMİR İLERİ YAŞAM TURİZM MERKEZİ



## SEFERİHİSAR RAKKAMLAR 2

- İl merkezine uzaklığı 45 km'dir. Kuzeyde Urla ve Güzelbahçe, Doğuda Menderes ile çevrilidir. İlçenin batısının ve güneyinin Ege Denizi'ne kıyısı olmakla birlikte ilçe merkezi denizden 5 km içeride bulunmaktadır. İlçenin yüzölçümü 386 km<sup>2</sup>'dir. Seferihisar'ın matematiksel konumu ise 26°45'00" doğu; 27°01'30" doğu boylamları ile 38°17'00" kuzey ve 38°02'00" kuzey enlemleridir.
- İlçe topraklarından demiryolu hattı geçmemekte, en yakın istasyon İzmir kent merkezinde (45 km) ve Adnan Menderes Havalimanı'nda (40 km) hizmet vermektedir.

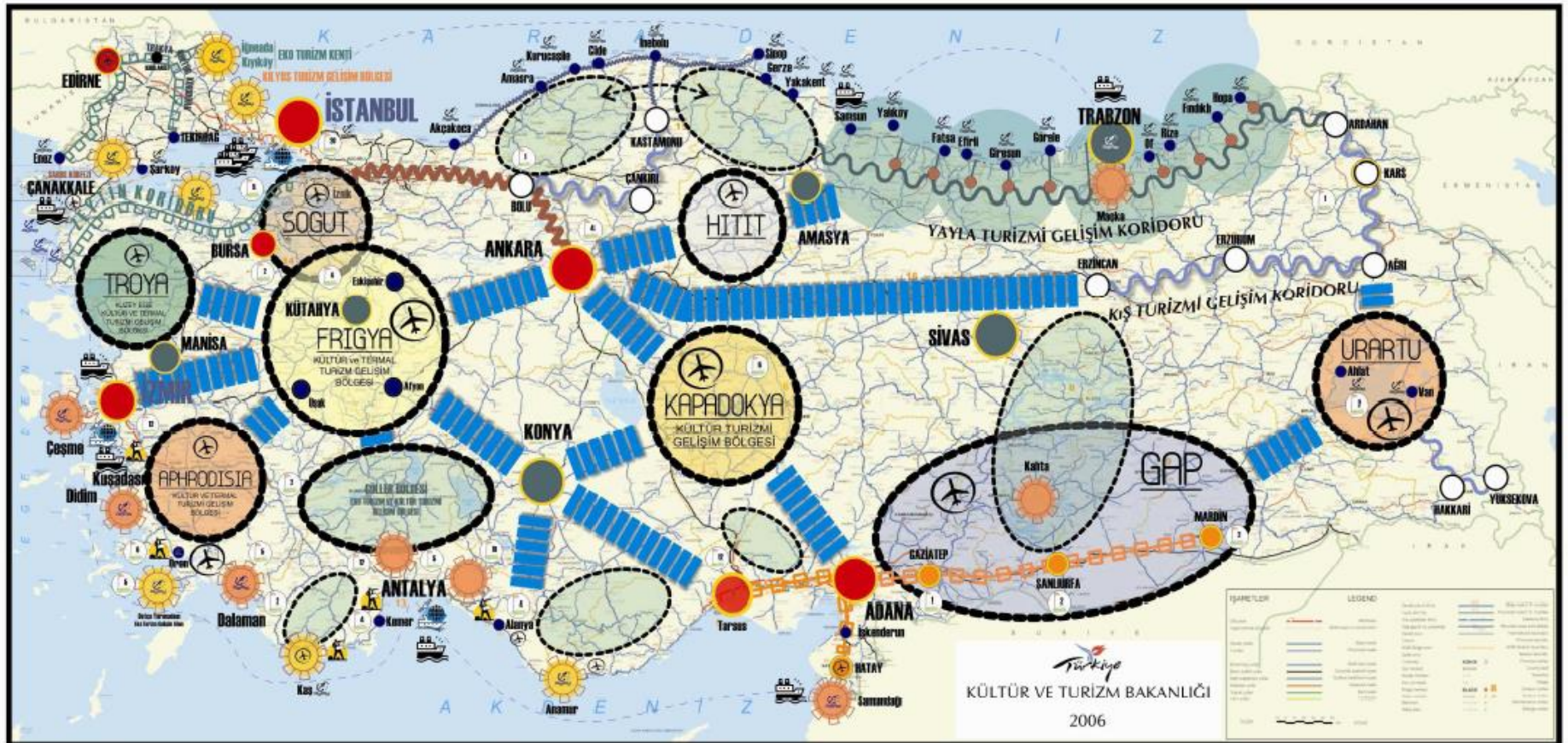
# Coğrafi konum

- İlçenin deniz kıyısında yolcu ve yük taşımacılığına ait bir limanı bulunmazken, Sığacık'ta bir balıkçı barınağı ve 400 yat kapasiteli yat limanı bulunmaktadır.
- İlçe merkezinin kuruluş yeri deniz seviyesinden 18 m yükseltidedir. Kent, kuzey-güney yönünde uzanan Kızıldağlar'ın (1080m) batısında , denize inen yamaçlar ve Kocaçay vadisinin düzlükleri üzerine kurulmuştur.
- Seferihisar ilçe merkezinin yakın çevresindeki yerleşmelere uzaklığı şöyledir:
- Güzelbahçe :23 km
- Konak (İzmir kent merkezi) :45 km
- Urla :30 km
- Çeşme :85 km
- Ürkmez :23 km
- Gümüldür :28 km
- Özdere :38 km
- Selçuk :52 km
- Menderes :45 km

# iklim

- İklim şartlarının belirlenmesinde planeter faktörlerden başka yükselti, rölyef, bakı, kıyı konumu, denizden uzaklık, kıyı akıntıları gibi fiziki coğrafya koşulları da etkili olmaktadır. Seferihisar'da ise morfolojik bakımdan yüksek alanlar az olduğu için rölyefin ve yükseltinin pek etkisi yoktur. Yörenin ikliminde en büyük etki denize aittir. Denize yakınlık ve denizin ılıman etkisiyle sıcaklık kış aylarında pek düşmez.
- Seferihisar'da ortalama yıllık sıcaklık, meteoroloji istasyonunun 1910-1995 yılları arası kayıtlarına göre ;  $16.4\text{ C}^{\circ}$ , aylık ortalama maksimum sıcaklık Temmuz ayında  $35.2\text{ C}^{\circ}$ , aylık ortalama minimum sıcaklık  $4.2\text{ C}^{\circ}$  dir.
- Seferihisar ve çevresinde yüksek yaz sıcaklıkları yaşanırken kışlar ılık geçmektedir. Bu duruma göre Seferihisar'ın Akdeniz termik rejim bölgesi içinde olduğu söylenebilir. Çünkü yılın 4 ayında (Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül) sıcaklıklar  $20\text{ C}^{\circ}$  nin üstündedir.

# Türkiye Turizm Stratejisi Kavramsal Eylem Planı



# İleri Yaşam & Turizm Merkezi Bölgeleri

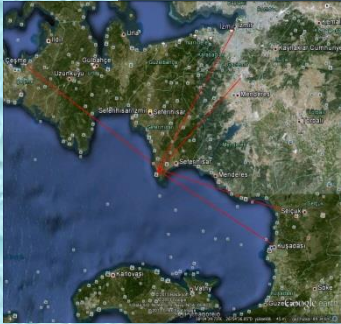
**Güney Marmara  
Termal Turizm  
Bölgesiz**

**Güney Ege  
Termal Turizm  
Bölgesi**

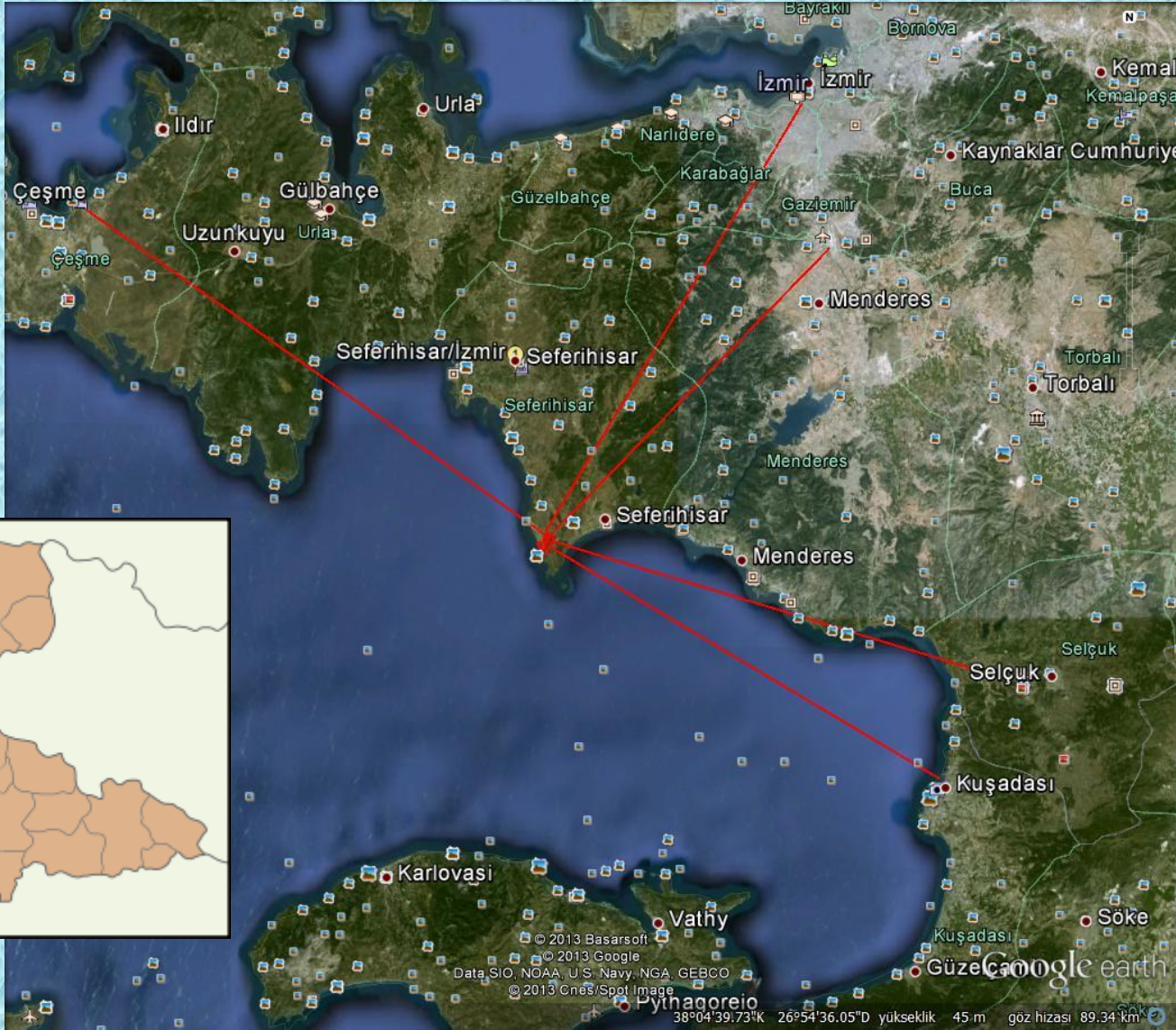
**Frigya Termal  
Turizm Bölgesi**

**Orta Anadolu  
Termal Turizm  
Bölgesi**

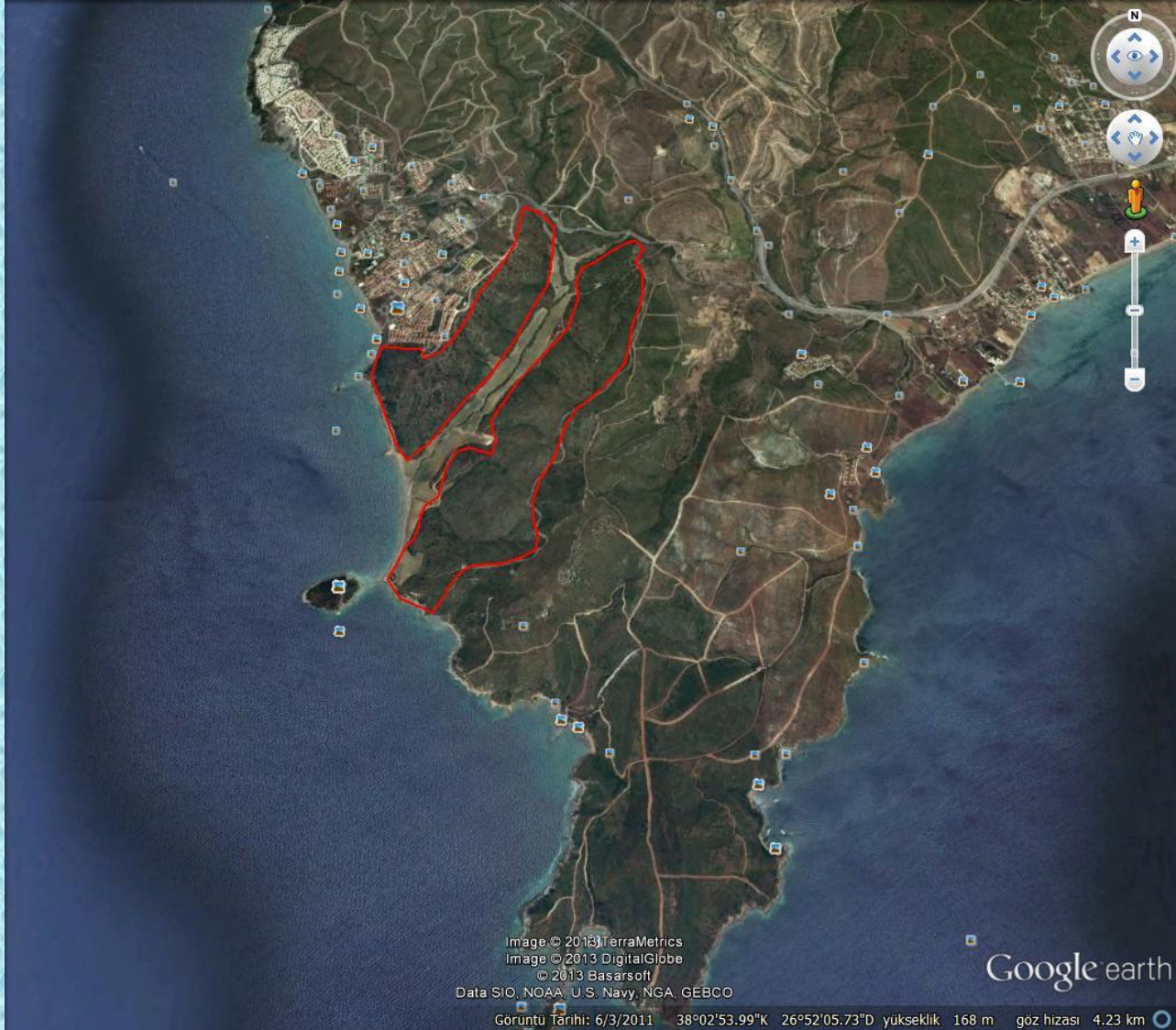
**Güney Ege  
Termal Turizm  
Bölgesi**



# PROJE ALANI BÖLGE ve KOMŞU YERLEŞİMLER



# PROJE ALANI



# Projenin Amacı

## **Seferihisar İleri Yaşam & Turizm Merkezi'nde**

Ana tema olan **Sağlık Turizm**'in geliştirilmesi ile Sağlık, Eğitim, Doğa turizmi, Su sporları vb. alternatif turizm türlerinin bütünleşmesi ve yakın çevredeki diğer kültürel ve doğal değerlerle de ilişkilendirilmesi ile bu bölgenin **Sağlık Turizmi Destinasyonu** haline getirilmesidir. Bu projeksiyon standart süreli turizmin dışında **ON İKİ** ay turizmi canlandırmak için mükemmel bir alternatif olarak ciddi önem kanmaktadır.

İleri Yaşam Merkezi

# İleri Yaşam Merkezi (İYM)



- **Yaşam Daireleri ve Birimleri**
- FTR Tedavi Birimleri
- GTR Bakım Tedavi
- GTR İleri Yoğun Bakım Birimleri
- **Bakım Personeli Eğitimi**
- Meşguliyet ile tedavi
- Alzheimer Parkinson ile Yaşama Adaptasyon Eğitimleri
- Poliklinikler
- Fiziksel Terapi Bölümü
- İhtiyaç halinde " İhtisas Fakültesi"

- **Sosyal Tesisler**
- Fitness
- Açık / Kapalı havuz
- Tv Salonları
- Oyun Salonu
- Konferans Salonu
- Restoran ve Cafe'ler
- Sera ve **Tıbbi Aromatik Bitkiler**
- Açık Parkurlar
- Kütüphane
- Hobi Atölyeleri
- Tüm otel / Kat hizmetleri
- Kreş - Çocuk yuvası
- İYM Otel & Resort

# İzmir Bayraklı Devlet

## Hastanesi

### Geriatri Reha Bölümü

Prof. Dr. Yaprak ÜSTÜN



# İYM – Açık/Kapalı Yüzme Havuzları



# İYM – Termal Havuzlar



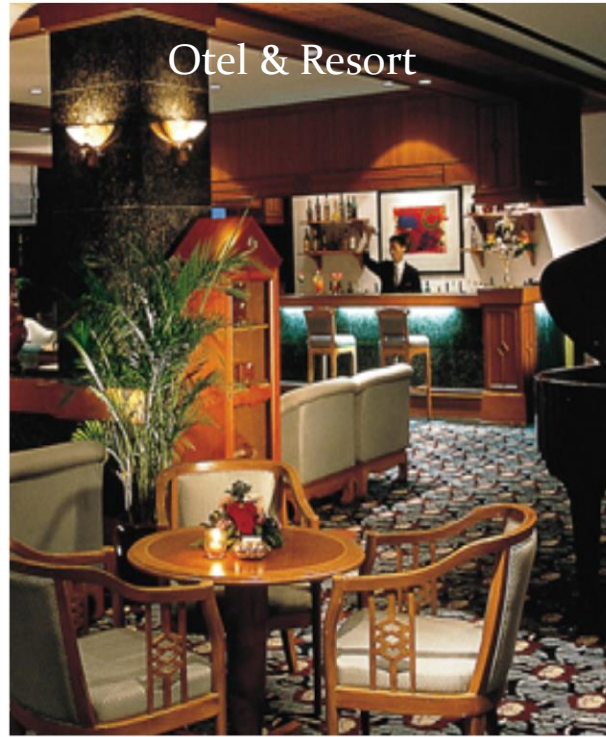
KÜR MERKEZİ VE YAN FOKSİYONLARI

# İYM – Yaşam Oteli / Daireleri

Toplam 1000 yatak  
kapasiteli bakım evleri



Otel & Resort



Alışveriş mekanları &  
Cafeler, Restoranlar



Tek ve iki katlı  
Bungalov'lar



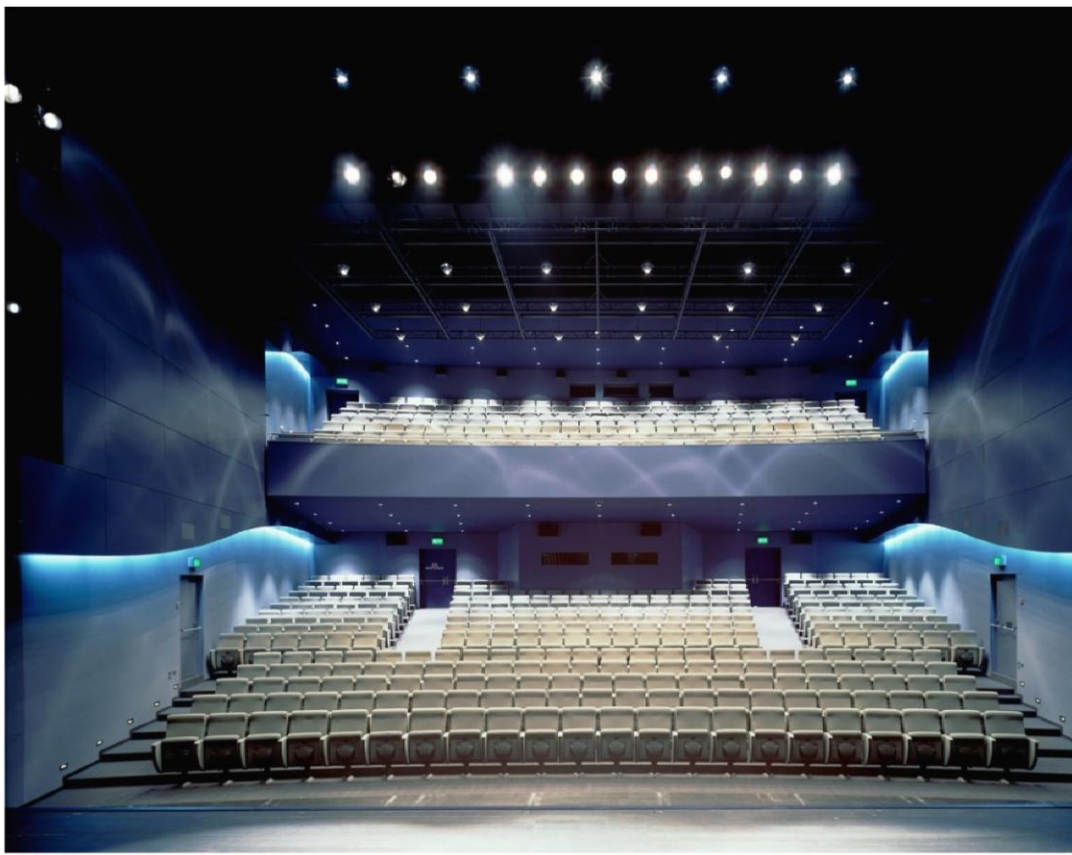
TESİSLERDE YAŞAYAN BİREYLERİN MİSAFİR VE ZİYARETÇİLERİNİN GECELEME İHTİYAÇLARINA CEVAP VERMESİ İÇİN AYRI OTEL

# İYM – Sera



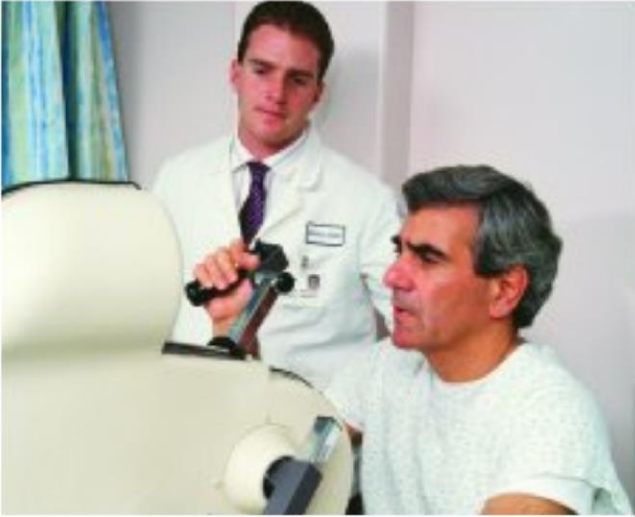
Doğa ile meşguliyet

# İYM – Çok Amaçlı Salonlar



Sinema ,Tiyatro, Kongre ve Seminerler için  
çok amaçlı salon

# İYM – Hastane / Poliklinik



Fizik Tedavi Birimi



Geriatric Birimi



Poliklinik ve Acil Servis



# Avrupa'da Bulunan Termal Turizm Merkezi Örnekleri

- *Bad Füssing / Almanya Örneđi*



- *Danubius Thermal Hotel / Macaristan Budapeşte Örneđi*

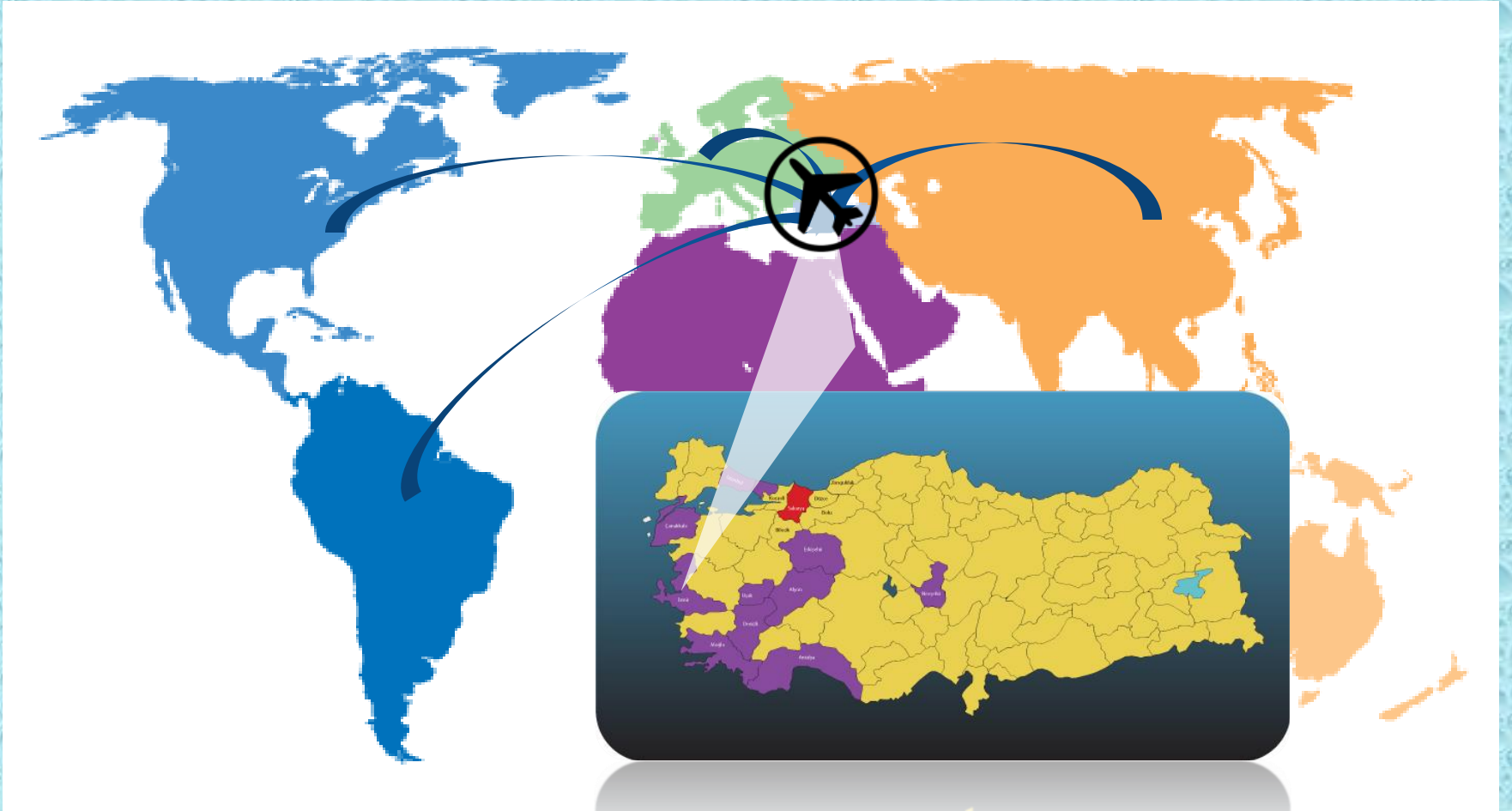


- *Les Thermes d'Aix-Les-Bains / Fransa Örneđi*



# Seferihisar İleri Yaşam & Turizm Merkezi

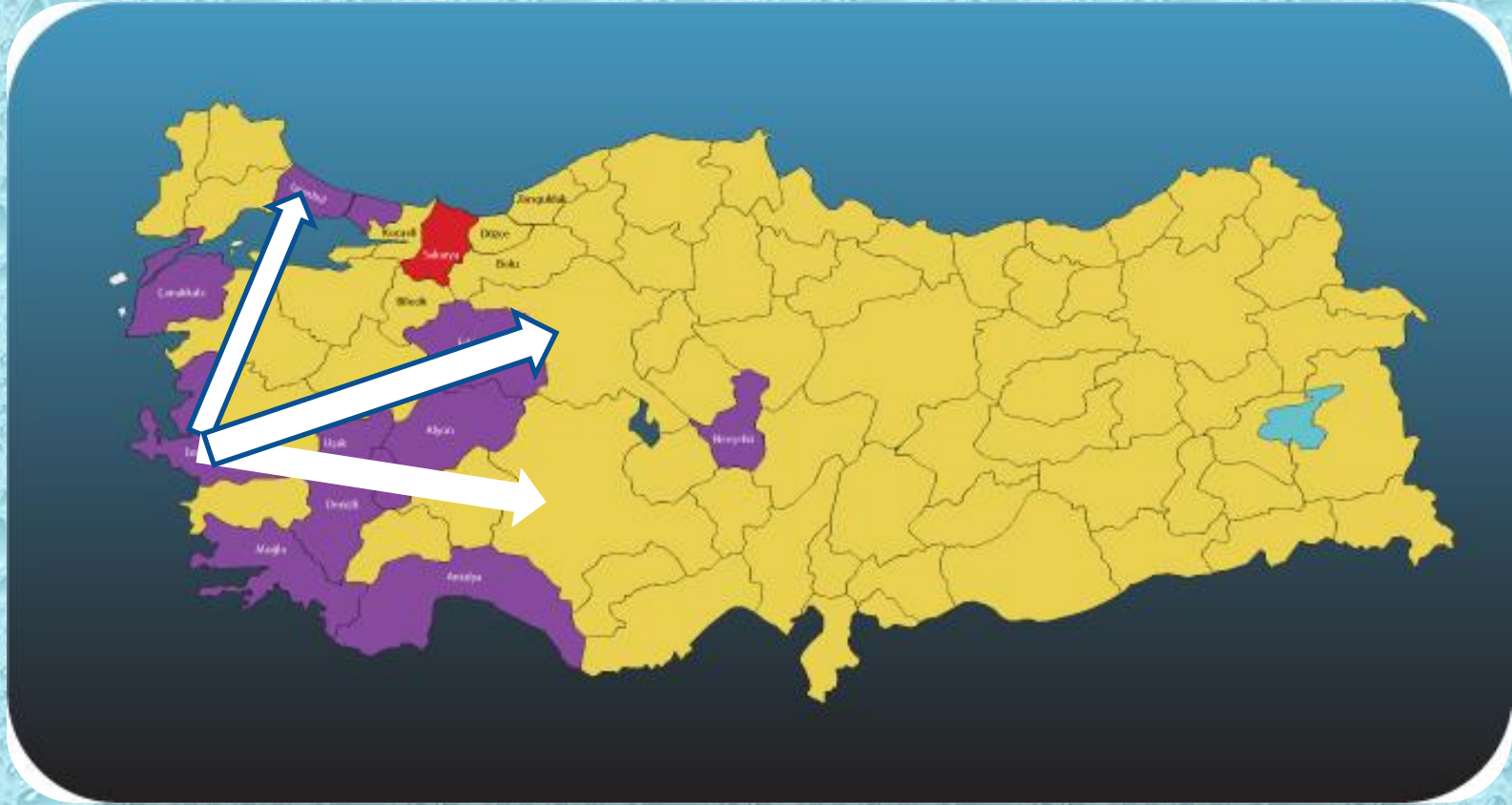
# Türkiye / Seferihisar -İZMİR



# Seferihisar Uçak Ulaşım



# İZMİR Hızlı Tren Ulaşım Planlanmaktadır



# Seferihisar Kültürel Zenginlikler

## **Cami ve Mescitler:**

- 1.Güçük Minare Cami(Seferihisar ilçe Merk.)
- 2.Hıdırlık Cami(Seferihisar İlçe Merk.)
- 3.Turabiye Cami(Seferihisar İlçe Merk.)
- 4.Ulu Cami(Seferihisar İlçe Merk.)
- 5.Kasım Çelebi Cami(Düzce Köyü)
- 6.Sığacık Cami ve Sığacık Mescidi)

## **Hamamlar Medreseler:**

- 1.Hamam(Seferihisar İlçe Merk.)
- 2.Sığacık Hamamı
- 3.Düzce Köyü Hamamı
- 4.Ulamış Köyü Hmamı
- 5.Kasım Çelebi Medresesi(Düce Köyü)

## **Çeşme –Anıt-Su Kemerleri-Ilıcalar:**

- 1.Şehitler Çeşmesi(Seferihisar İlçe Merk.)
- 2.Ulamış Köyü Şehitlik Anıtı
- 3.Su Kemerleri(Beyler Köyü)
- 4.Cumalı Ilıcaları(Kavakdere Köyü)

## **Tümülüsler:**

- 1.Güneşlikent Tümülüsü(Tepecik Mah.Gemisuyu Mevki,Seferihisar İlçe Merk.)
- 2.Tümülüs- A(Hıdırlık Mah.Sazlıgöl Mevki,Seferihisar İlçe Merk.)
- 3.Tümülüs-B(Hıdırlık Mah.Sazlıgöl Mevki,Seferihisar İlçe Merk.)

## **Antik Kent ve Sit Bölgeleri**

- 1.Teos Antik Kenti
- 2.Lebedos Antik Kenti
- 3.Karaköse Harabeleri
- 4.Myonnesos Adası

# Seferihisar Tarihi

- Seferihisar ilçesi topraklarında en eski yerleşim yeri Teos olup, burasının M.Ö. 2000 yıllarında Akalardan kaçan Giritliler tarafından kurulduğu ve Karyalilerin bir kenti olduğu bilinmektedir. Böylece yöreye 4000 yıldan bu yana yerleşildiği söylenebilir.

Seferihisar'ın kuruluşu hakkında birkaç tez bulunmaktadır. Bunlardan ilkinde göre; Seferihisar III. Pön Savaşları (Roma - Kartaca Savaşları) sırasında Roma'ya yenilen Kartacalı Anibal'ın, Suriye Selekoslarına sığınmak üzere Anadolu'ya geçmesi (M.Ö. 150-146) üzerine Roma donanması'nın Teos önlerinde Myonnesos açıklarında Kartaca donanması ile savaşırken, Romalı General Tysaferin'in konaklama yeri olarak askerlerine inşa ettirdiği üs olarak kurulmuş ve Tysaferinopolis adı verilmiştir.

İkinci tez ise; M.Ö. 7. yüzyılda Anadolu toprakları üzerinden, Roma'ya göçen, Hind-Avrupa ırkından Etrüskler tarafından kurulduğuna aittir. Anadolu'ya geldiklerinde kıyılara yeterince yaklaştıkları isteyen Etrüskler'in Seferihisar'ı önce bir konaklama yeri olarak kurdukları, sonra büyük bir kısmının Teos ve Sigacık limanlarından yararlanarak İtalya'ya göçtükleri, bir kısmının ise burada kaldığı ve Seferihisar'ın da M.Ö. 5. yüzyılda güçlü bir kent olduğu ileri sürülmektedir.

Seferihisar adının Romalı General Tysaferin'den geldiği, Selçuklulara kadar Tysaferin veya Tysaferinopolis olarak anıldığı, Anadolu'nun Türkleşmesi sırasında adına eklenen hisar kelimesiyle Tysaferinhisar'a dönüştüğü sanılmaktadır. Yüzyıllar boyunca kullanılan bu ad, bugün Seferihisar olarak karşımızdadır.

# Projenin Hedefleri

- Hedef destinasyon ülkelerinin genel sağlık, Uluslararası Sağlık Sigortası Fonları araştırılarak birlikte hareket etme stratejisi izlenecektir.
- Alanda yer alması öngörölen turizm tesislerinden olan **İleri Yaşam Merkezleri** Termal /Sağlık Turizminde yeni bölgelerde destinasyon olarak benimsenmiştir.
- .

# Projenin Hedefleri

- **Tek Elden Uygulama** öngörülen alanlarda yapılacak projelerde Bakanlığın esnekliğini arttırmak için mümkün oldukça az yol ve yeşil bant önerisi getirilerek alanlar “Büyük Tek Parça Alanlar” olarak bırakılacaktır.
- Yerel yönetimlerin (Seferihisar Belediyesi) bu alana ilişkin resmi ve sosyal-kültürel işlemlerini yürütebilmeleri için gerekli alanlar ayrılacaktır.

# Projenin Hedefleri\***planlama**

- Arazi kullanımını devam ettirilecek alanlar kuru, mutlak tarım alanları ve orman alanları ile diğer alanlar arasında mümkün olduğunca tampon yeşil alanlar bırakılacaktır.
- Planlama alanında yer alan fonksiyonlar ve arazi yapısı göz önüne alınarak ulaşım sistemi çözümlenecektir.

# Planlama Kararları \*planlama

Seferihisar İleri Yaşam & Turizm Merkezi (Taslak) nazım imar planı kapsamında;

- Çevreye duyarlı ve sürdürülebilir çerçevede plan kararları alınmış,
- **Tarım ve orman alanları korunmuş,**
- Kaynak koruma alanlarında koruma koşulları getirilmiş,
- Öneri Resmi Kurum ve Belediye Hizmet Alanları ile kaynakların kontrolü ve denetimi sağlanmış,

# Planlama Kararları \*planlama

- Turizm Merkezine ulaşımda mevcut kullanım ve yeni güzergahlar ile yerel ve bölgesel bağlantılar iyileştirilmiş ve geliştirilmiş,
- **İleri Yaşam Merkezi** kapsamında; içerisinde çeşitli rekreasyon aktiviteleri barındıran kür , sağlık, spor, konaklama tesis alanlarının yapımına olanak sağlanmıştır.

# Teşekkür Ederiz

[www.metrotel.net](http://www.metrotel.net)



PARTNERS



Fondazione Slow Food  
per la Biodiversità  
ONLUS

