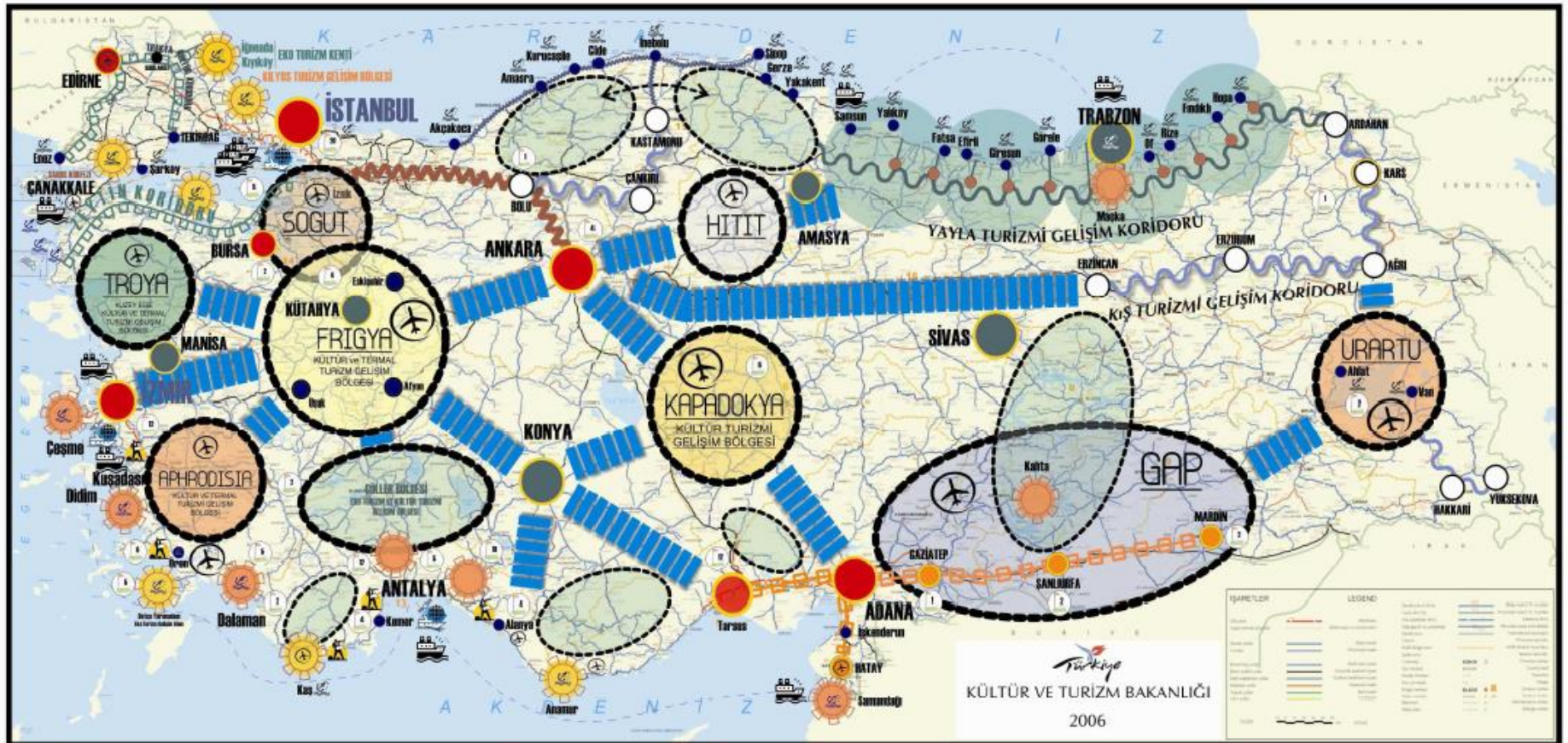


TERMAL/YALOVA İLERİ YAŞAM TURİZM MERKEZİ



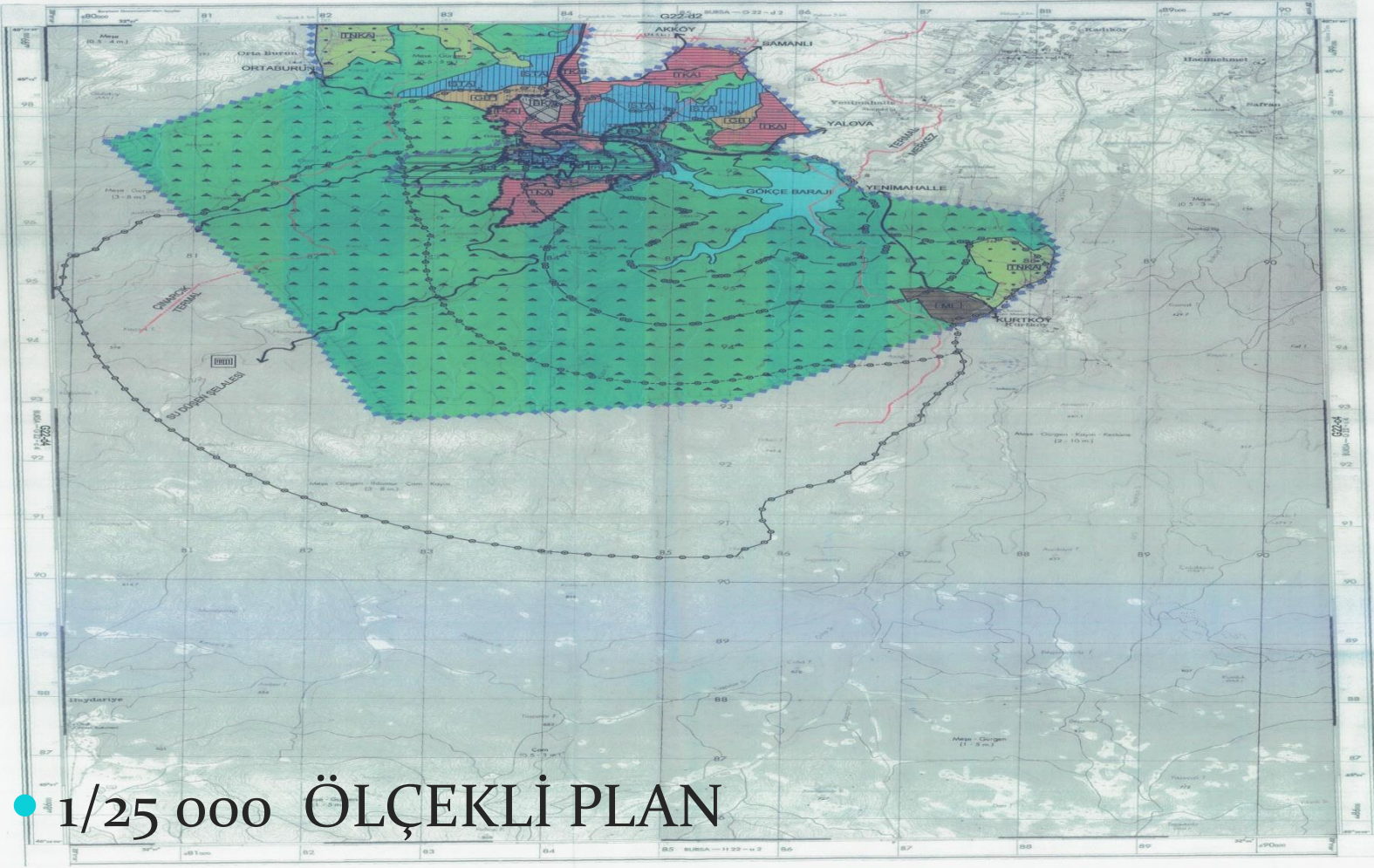
Türkiye Turizm Stratejisi Kavramsal Eylem Planı



İleri Yaşam & Turizm Merkezi Bölgeleri



BURSA — G 22 — d 3



● 1/25 000 ÖLÇEKLİ PLAN

Projenin Amacı

Yalova-Termal İleri Yaşam & Turizm Merkezi'nde ana tema olan **Termal Turizm**'in geliştirilmesi ile sağlık, golf, doğa turizmi, su sporları vb. alternatif turizm türlerinin bütünleşmesi ve yakın çevredeki diğer kültürel ve doğal değerlerle de ilişkilendirilmesi ile bu bölgenin **Termal Destinasyon** haline getirilmesidir.

İleri Yaşam Merkezi

İleri Yaşam Merkezi (İYM)



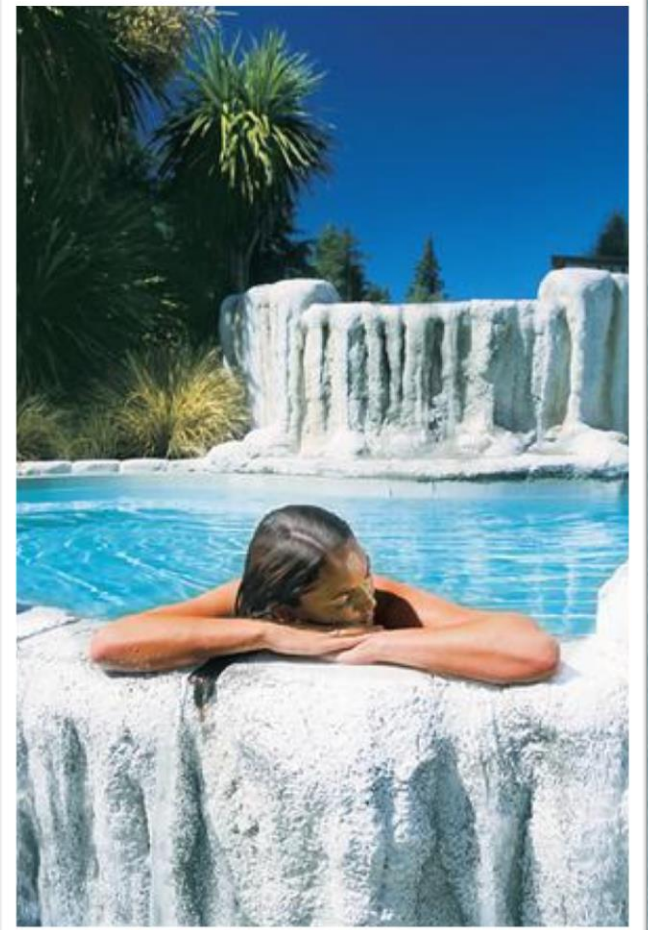
- Yaşam Daireleri ve Birimleri
- FTR Tedavi Birimleri
- GTR Bakım Tedavi
- GTR İleri Yoğun Bakım Birimleri
- Bakım Personeli Eğitimi
- Meşguliyet ile tedavi
- Alzheimer Parkinson ile Yaşama Adaptasyon Eğitimleri
- Poliklinikler
- Fiziksel Terapi Bölümü

- Sosyal Tesisler
- Fitness
- Açık / Kapalı havuz
- Tv Salonları
- Oyun Salonu
- Tiyatro
- Sinema
- Konferans Salonu
- Sanat Galerisi
- Restoran ve Cafe'ler
- Sera
- Açık Parkurlar
- Alışveriş Birimleri
- Kütüphane
- Tüm otel / Kat hizmetleri
- Kreş - Çocuk yuvası
- İYM oteli

İYM – Açık/Kapalı Yüzme Havuzları

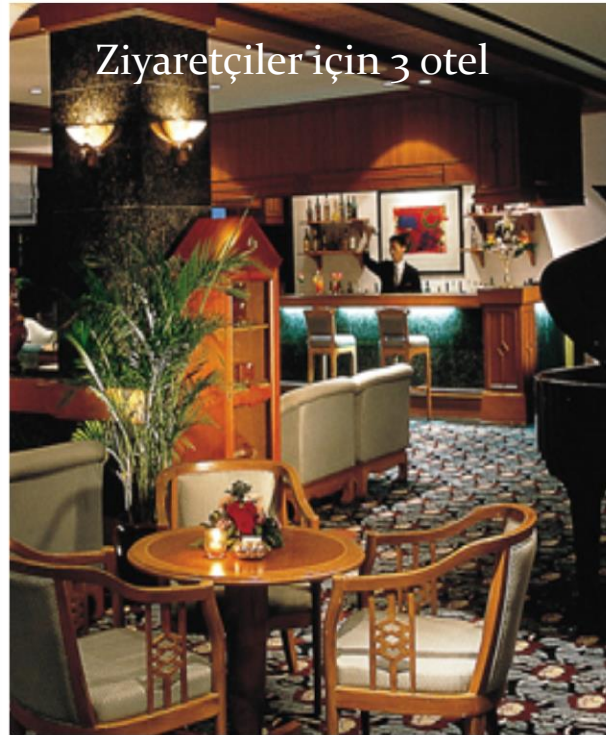


İYM – Termal Havuzlar



KÜR MERKEZİ VE YAN FOKSİYONLARI

İYM – Yaşam Oteli / Daireleri



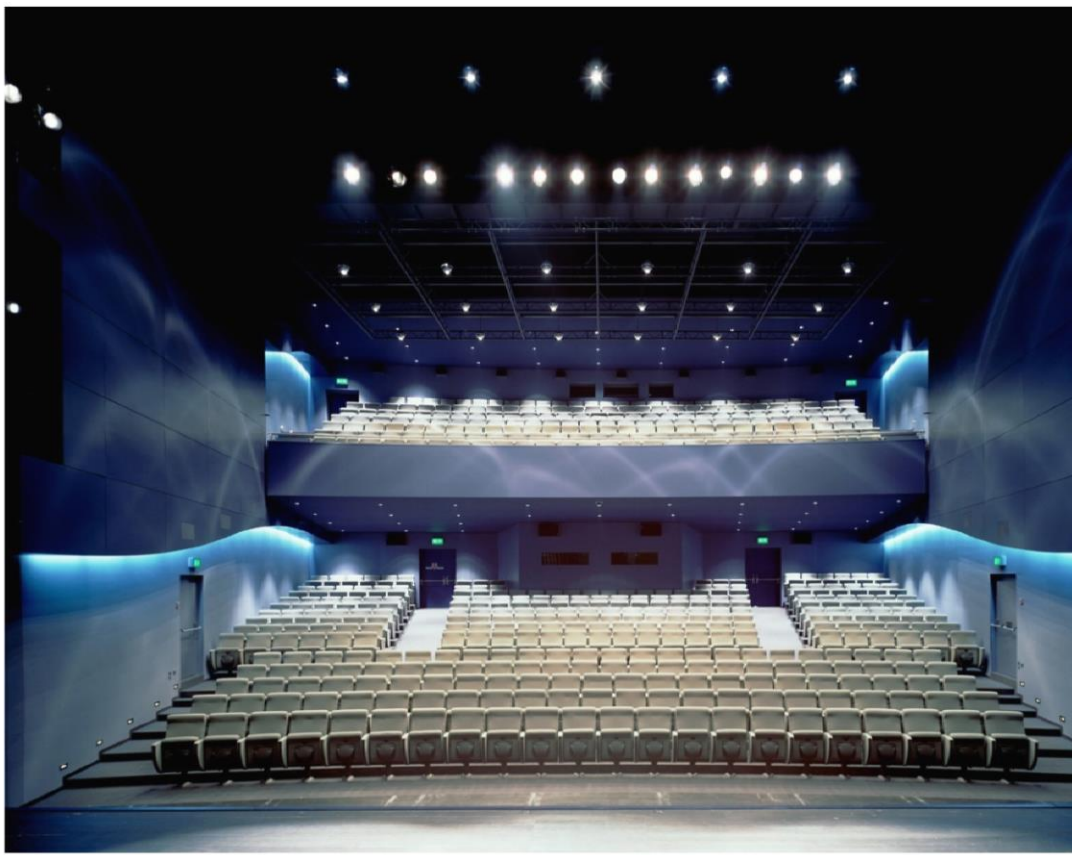
TESİSLERDE YAŞAYAN BİREYLERİN MİSAFİR VE ZİYARETÇİLERİNİN GECELEME İHTİYAÇLARINA CEVAP VERMESİ İÇİN 3 AYRI OTEL

İYM – Sera



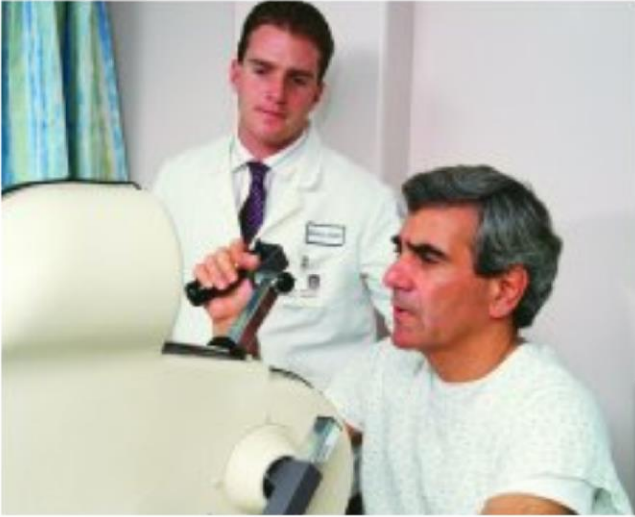
Doğa ile meşguliyet

İYM – Çok Amaçlı Salonlar



Sinema ,Tiyatro, Kongre ve Seminerler için
çok amaçlı salon

İYM – Hastane / Poliklinik



Fizik Tedavi Birimi



Geriatric Birimi



Poliklinik ve Acil Servis



Avrupa'da Bulunan Termal Turizm Merkezi Örnekleri

- *Bad Füssing / Almanya Örneđi*



- *Danubius Thermal Hotel / Macaristan Budapeşte Örneđi*



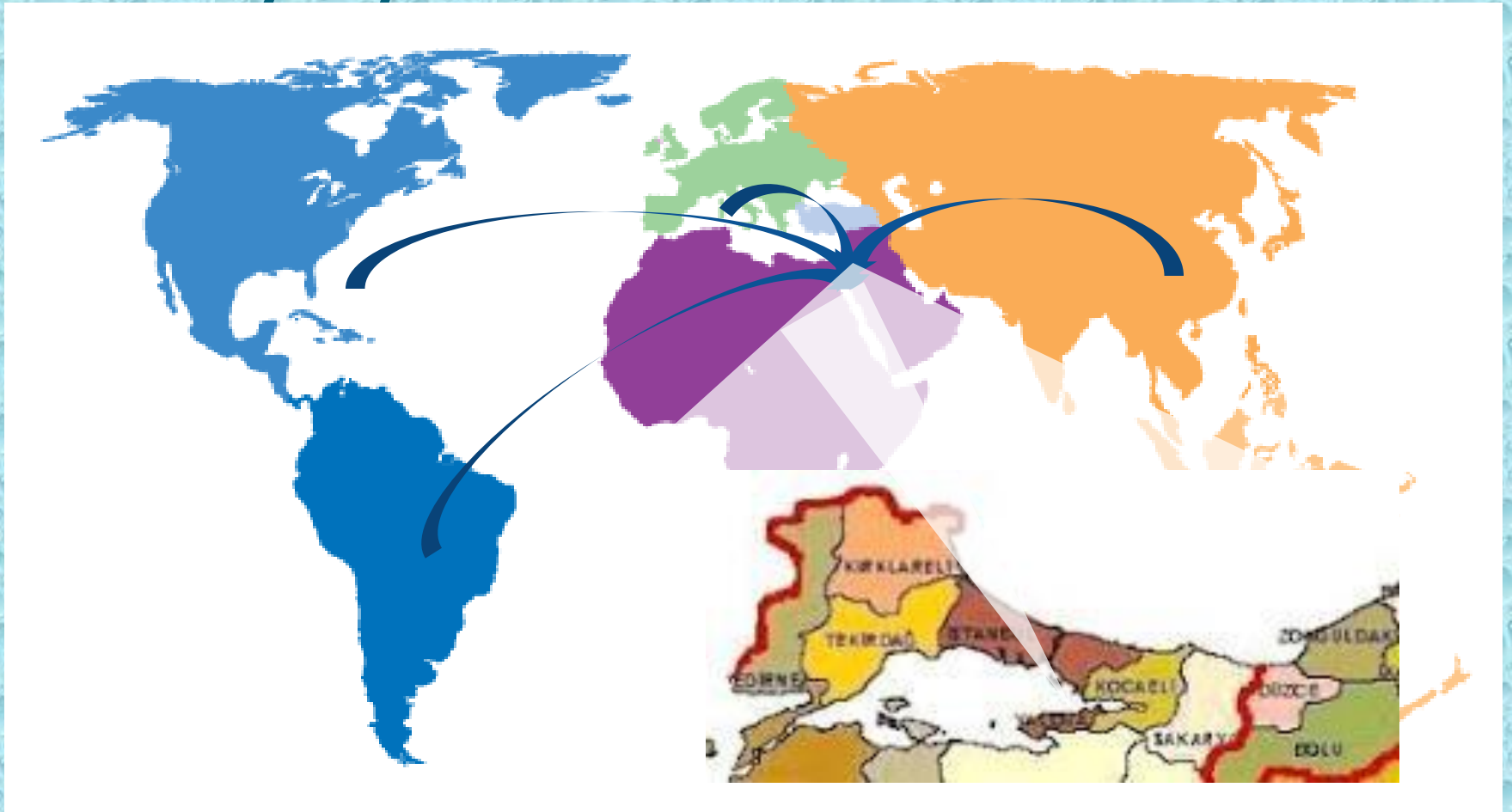
- *Les Thermes d'Aix-Les-Bains / Fransa Örneđi*





YALOVA
TERMAL İleri Yaşam & Turizm Merkezi

Türkiye / Yalova



Termal Deniz / Uçak / Tren Ulaşım



Termal Bölgeye Ulaşım

Bölgeye ulaşım; İstanbul, İzmit, Bursa, Sakarya, Kütahya, Bolu, Çanakkale, Manisa, Balıkesir, Eskişehir, Afyon.

TÜM ADI ANILAN İLLERDEN 45'dk ila 1,5 saat mesafededir

Deniz ve karayolları ile çevre illere, mevcut hava limanlarına, demiryollarına, en hızlı şekilde ulaşma imkanı sağlanmaktadır

Bölgenin en önemli özelliği

İstanbul iline 45' dk mesafede ve diğer iller ile (Marmara bölgesinin de) Türkiye gelirin % 65 ile Termal bölgeyi özel potansiyel yatırım alanı yapmaktadır

Ayrıca Yatırım alanına en yakın kıyıda İstanbul ve Kocaeli'ne 30-35 kişilik HOOVERCRAFT 'lar ile Shuttle taşıma servisi öngörülmektedir

Termal Tarihçesi 1

Termal Yalova'nın tam ortasında yer alır ve şifalı kaplıcalarıyla ünlüdür . İlçe, **Samanlı Vadisi** içinde kurulmuştur. Toprakları **Ferhat Deresi** ve Samanlı Vadisi içindeki küçük akarsular ile sulanır. Karadeniz iklimi ile karasal iklim arasında geçiş özelliği gösteren bir iklime sahiptir. Toprakları, birarada ender görülen bitki türlerinin yetiştiği bir doğa harikasıdır. Roma ve Bizans devrinden itibaren Samanlı Dağlarının yamacındaki kaplıcalardan yararlanılmaktadır. Gökçedere ve Üvezpınar Köyleri arasındaki sıcak su kaynaklarından çıkan buhar nedeniyle yeraltı tanrısının burada yaşadığına inanılmış ve yöre **Pythia Therma** adı ile anılmıştır.

Osmanlılar devrinde uzun süre ilgi görmeyen kaplıcalar, **Sultan Abdülmecit**'in annesi **Bezm-i Alem Valide Sultan** 'ın romatizma ağrılarına iyi gelince yeniden ilgi çekmiştir. Abdülmecit, eski hamamları renove ettirmiş ve yeni köşkler, tesisler yaptırmış; yabancı yatırımcıların da tesislere ortak olması ve işletmesi sonucu Yalova Termal, 19.yüzyıl sonunda çok popüler bir turizm ve sağlık merkezi haline gelmiştir. Ne var ki ardarada patlak veren savaşlar yüzünden yabancı ortaklar ülkeden kaçınca kendi haline bırakılıp unutulmuş kaplıcalar, **1929** yılında **Atatürk**'ün ziyareti üzerine tekrar ilgi görmüştür. Yalova'yı geleceğin su şehri yapmak isteyen Atatürk tarafından bir köşk yaptırılmış ve bugün müze olan bu köşk, cumhuriyetin ilk yıllarında hükümetin yazlık çalışma mekanı olarak kullanılmıştır. Günümüzde sözkonusu hamamları, otelleri ve müzeyi kapsayan **Yalova Termal Tesisleri** Sağlık Bakanlığı tarafından işletilmektedir.

İlçenin gelirinin %90'ı turizmden sağlanmaktadır. İlçede 7 adet büyük otel bulunur. Konutların %80'inde **pansiyonculuk** yapılır. İlçede **arıcılık** da yapılmaktadır.

TERMAL TARİHÇESİ 2

Yalova Termal ve Kaplıcaları Tarihçesi

Eski ismi Pythia olan Yalova kaplıcaları bir yer sarsıntısı neticesinde M.Ö. 2000 yılında meydana gelmiştir. Eski Yunan, Roma, Bizans, Selçuk ve Osmanlılar devrini yaşayan Yalova Kaplıcaları, Kral Konstantin, Kral Justinyen, Sultan Osman, Sultan Orhan, Sultan Hamit ve Sultan Mecit tarafından muhtelif tarihlerde restore edilmiştir. İstanbul Tekfurunun kızı Eleni Justen ile karısı Sofia, Konstantin'in annesi İmparatoriçe Helen Theodora, Sultab Mecidlin annesi burada tedavi görmüşler ve şifa bulmuşlardır. Yalova kaplıcalarının ismi Ramsey'e göre Pylai'dir. Haçlı seferlerini yazanlar ise Helenopolis olarak kaydetmektedirler.

Bitinya kıtasında yaşayan Küçük Asya Kavimleri yerden fışkıran sıcak suların Garjoney isminde bir ejder olan mabudun himayesinde meydana geldiğini ve bu dumanların gelecekte haber verme gibi kehaneti bulunduğuna inanmışlardır.

Bitinya kıtasına, Yunan kültürü ve dinin yansıması ile Garyonej'in yerine Yunanlılarca kuvvet ve atletizm mabudu ve sıcak suların arayıcısı, koruyucusu olan Hercule ortaya çıkarılmıştır. Hercule'den sonra (yer altı yılanı) Asklepios sağlık mabudu olarak tanınmıştır. Askulopios zamanında ve ondan sonra Nemf'lere (Hurilere) ibadet edilmiştir. Mağralardan çıkan sıcak suya buharlara gaibten haber veren mabut, Ejder ve yerine geçen Hercul ile bir çok Nemf'lerin varlığına inanmış olduklarından buraya gelen hastalar, bu hurilere sihat bulmak için adaklar adanmışlar. (Kurşunlu Hamamdaki Adak İtelleri) ve mabed uykusuna yatarak bu hurilerin Tanrısal gücünden şifa istemişlerdir. Zamanın kahinleri mabed uykusuna yatan hastaların gördükleri rüyaları yorumlayarak yaşamlarını biçimlendirirlermiş. Hatta Kral Konstantin de bu geleneğe uyarak buraya gelmiş, Buharlı Kemerde adak yapmış ve hastaları mabed uykusuna yatırıp yorumlama neticesinde zafer gözükmüce İranlılara savaş açmıştır.

Nemf'lere olan inanç putperestlik zamanında beri devam edegeldiği gibi Hristiyanlığın başlangıcında da devam ettirilmiştir. Menodora, Metrodora, Nymphodora ismindeki üç kız kardeş Hristiyanlığı kabul ederek şimdiki Üç kardeşlerin bulunduğu tepelere gelirler ve bir takım kerametlerle birlikte bir yandan da Hristiyanlık propagandası yaparlar.

Bunu haber alan İmparator Galerius Maksimianus Yalova Hakimi Fronto'ya bu üç kız kardeşi, 4. Asrın 1. yarısında idam ettirir. E. Çelebi "Seyehatname"sinde Termal ile ilgili şöyle yazmaktadır.

"İstanbul Tekfuru Yankobinmadya'nın kızı Eleni amansız bir hastalığa tutulur. Babası kızını Yalova'ya gönderir. Kızı her gün Termal'de gezmeye çıkar. Menbalar civarında dolaşırken, bir gün yaralı bereli bir geyiğin sıcak su dolu çamura girdiğini görür, aynı hayvanın oraya yine gelip yıkandığı dikkatini çeker, bitkin bir vaziyette olan Eleni de hergün banyo almaya başlar. Şifa bulur ve sonunda iyileşip babasının yanına döner."

11 Mayıs 330 da Kral konstantin İstanbul'u başkent yaptıktan sonra kaplıcalarda binlerce esir çalıştırarak 6 adet kubbeli hamam, hastahane, saray, kilise imar ettirir. Bazı yazarlar, buhar yayan mağaranın kilise haline geldiğini ve adının da "Arhangelos" olduğunu yazmaktadır. Kral Jüsten'in ölümü ile (527-587) yerine geçen yeğeni Justinyen'in Yalova'nın imarında büyük tesirleri olur. Ne yazık ki 9. asrın sonlarında başlayıp, 13. asırlara kadar süren savaş yıllarında buraları harabeye döner. Afetler, savaşlarla birlikte yerle bir olur. Sağlam kalabilen yalnız şimdiki (Desport) Kurşunlu hamamı olmuştur.

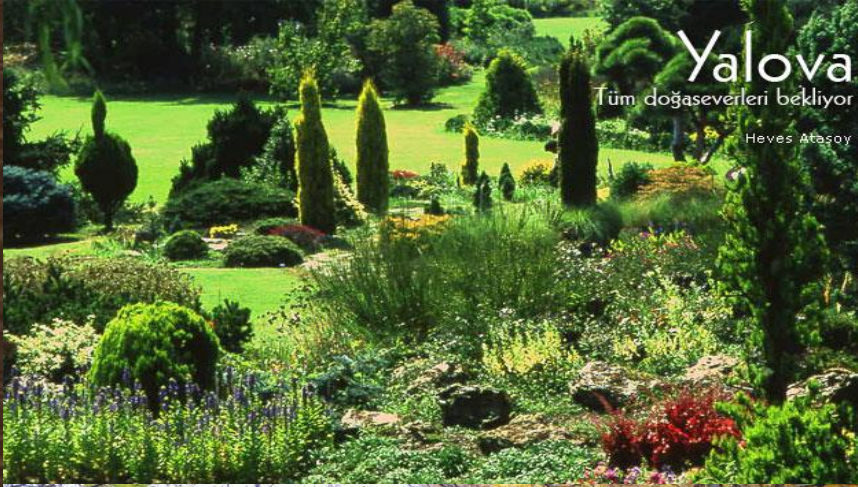
Haçlıların Selçuklulara yenilmesi ile Yalova sultan Osman'ın emri ile Karayalvaçoğuları tarafından 1326 yılında zapt edilir.

Öteden beri dini inançlarla tanımış Hercül Asiklepios ve Nemf'lerin Efsaneleri ortadan kaldırılarak mevcut kilise ve heykellerin yerine binalar yapılır. Kaplıcalar 1291 – 1326 yılında biraz canlanmaya başlamış fakat Sultan Orhan'ın Bursa'yı başkent yapması (6 Nisan 1326) ve orda da sıcak suların bulunması Yalova'nın gelişmesini önler. İstanbul'un fethinden sonra, Bağdat yolunun Yalova'dan geçmesi Yalova ve Kaplıcaları tekrar rağbet görmeye başlar.

DOGAL TARİHİ YERLER 1



DOGAL TARİHİ YERLER 2



Yalova / Termal Konum

- Yalova İli'nin Termal İlçesi'nde kentin güney Güney batısında yer almaktadır. Termal İleri Yaşam & Turizm Merkezi'nin il merkezine uzaklığı 15 km.dir.
- Termal İleri Yaşam Merkezi'nin güneyinde Termal kaplıcaları,. Doğa sporları için oldukça tercih edilen bölgeler arasında yer almaktadır.



Projenin Hedefleri

- Hedef destinasyon ülkelerinin genel sağlık, Uluslararası Sağlık Sigortası Fonları araştırılarak birlikte hareket etme stratejisi izlenecektir.
- Alanda yer alması öngörölen turizm tesislerinden olan **İleri Yaşam Merkezleri** gelecekte Termal Alan Turizminde yeni bir destinasyon olarak benimsenmiştir.
- Bu tanımlanan tesislerin yapılabilmesi için özellikle bazı bölgelerde **Tek Elden Uygulama** yapılması gerekmektedir.

Projenin Hedefleri

- **Tek Elden Uygulama** öngörülen alanlarda yapılacak projelerde Bakanlığın esnekliğini arttırmak için mümkün oldukça az yol ve yeşil bant önerisi getirilerek alanlar “Büyük Tek Parça Alanlar” olarak bırakılacaktır.

- .

Projenin Hedefleri

- Arazi kullanımını devam ettirilecek alanlar kuru, mutlak tarım alanları ve orman alanları ile diğer alanlar arasında mümkün olduğunca tampon yeşil alanlar bırakılacaktır.
- Planlama alanında yer alan fonksiyonlar ve arazi yapısı göz önüne alınarak ulaşım sistemi çözümlenecektir.

Planlama Kararları

YALOVA – TERMAL İleri Yaşam & Turizm Merkezi (Taslak) nazım imar planı kapsamında;

- Çevreye duyarlı ve sürdürülebilir çerçevede plan kararları alınmış,
- **Tarım ve orman alanları korunmuş,**
- Kaynak koruma alanlarında koruma koşulları getirilmiş,
- Öneri Resmi Kurum ve Belediye Hizmet Alanları ile kaynakların kontrolü ve denetimi sağlanmış,

Planlama Kararları

- Turizm Merkezine ulaşımda mevcut kullanım ve yeni güzergahlar ile yerel ve bölgesel bağlantılar iyileştirilmiş ve geliştirilmiş,
- **İleri Yaşam Merkezi** kapsamında; içerisinde çeşitli rekreasyon aktiviteleri barındıran kür parkları, sağlık, spor, konaklama tesis alanlarının yapımına olanak sağlanmıştır.

Teşekkür Ederiz

